

SMS d.o.o. u stečaju, Split, OIB: 88679107711, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan, Mravince, Don Petra Peroša 6 (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

BERLINER d.o.o. 4. gardijske brigade 41, Split, OIB: 52577724077, zastupan po direktoru Jakov Skelin iz Splita, OIB: 87036177313 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O NAJMU

Članak 1.

Najmodavac je vlasnik i posjednik nekretnine koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu površine 784,90 m², izgrađenu na čest. zem. 2070/7 k.o. Košute.

Članak 2.

Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju naknadu za korištenje predmetne nekretnine u iznosu od 9.420,00 kuna za svaki mjesec uvećano za pripadajući PDV.

Članak 3.

Strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na razdoblje od 6 (šest) mjeseci i traje od dana 01. studenoga 2022.g. do dana 30. travnja 2023.g.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje naknadu iz prethodnog članka ugovora plaćati Najmodavcu svakog mjeseca najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća, a prema ispostavljenim računima Najmodavca.

Najmoprimac se radi osiguranja plaćanja obveza po ovom Ugovoru obvezuje Najmodavcu izdati bjanko zadužnicu u visini od 100.000,00 kuna ovjerenu od javnog bilježnika.

Članak 5.

Najmoprimac se obvezuje unajmljeno nekretninu koristiti isključivo kao skladište robe i to kao dobar gospodarstvenik, te predmet najma ne smije davati u podnajam niti na istoj obavljati bilo kakove radove bez suglasnosti najmodavca.

Članak 6.

Strane su suglasne da ovaj Ugovor prestaje u slučaju da se nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora proda (unovči) u stečajnom postupku koji se vodi nad najmodavcem.

Najmodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog Ugovora u koliko Najmoprimac ne bi ispunjavao svoju obvezu dogovorenu čl. 4. i 5. ovog Ugovora.

Članak 7.

Po isteku ovog Ugovora ili njegovog prestanka Najmoprimac se obvezuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora vratiti Najmodavcu u posjed u stanju u kakvom je primio.

Članak 8.

U onome što nije regulirano ovim ugovorom primijeniti će se dobri poslovni običaji i odredbe ZOO-a. Svaki će spor stranke pokušati riješiti sporazumno, a u koliko u tome ne uspiju određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.


Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

U Splitu, 20. listopada 2022.g.

Za najmodavca

Ivo Bučan, dipl.oec.

Stečajni upravitelj

 **sms** d.o.o. SPLIT
u stečaju

Za najmoprimca

Jakov Skelin

BERLINER d.o.o.
Direktor
4. Gardijske brigade 41
SPLIT